

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách“

**dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
pro podání nabídky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v
užším řízení**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky v užším řízení k veřejné zakázce dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách“

Zadavatel: Městská část Praha 7
Sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7 - Holešovice
IČ: 00063754
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Jan Čižinský, starosta

Zadavatel je zastupován na základě příkazní smlouvy společností OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8. Dodavatelé jsou povinni veškerou korespondenci a komunikaci uskutečňovat prostřednictvím společnosti OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, Karlín, 186 00 Praha 8.

Kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Kolářková
Telefon: + 420 603 230 115
Email: zakazky@otidea.cz

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

Název:	Kód CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, jejichž předmětem je rekonstrukce a dostavba historické budovy Vodárenské věže Na Výšinách dle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem, společností **Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.**, sídlem: Grafická 831/20, Praha 5, 150 00, IČO: 01422294.

Stavební práce budou zahrnovat zejména: celkovou rekonstrukci (v rozdělení na opravy a investice) objektu včetně vnitřních prostor, vybudování pochozí zelené střechy, celkovou výměnu inženýrských sítí a koncových prvků TZB, opravu vnitřních i vnějších povrchů, výměnu vnitřních i vnějších výplní otvorů, celkovou výměnu konstrukcí podlah, úpravu přilehlého areálu a navazujících ploch.

Areál bude sloužit jako stavba občanského vybavení, konkrétně pro aktivity dětí a mládeže (věž) a zčásti jako mateřská školka (přístavba).

Součástí stavebních prací jsou také úpravy pozemků respektující původní

konceptu areálu umístěného do parku ve vnitrobloku. Hlavní nádvoří bude mít pískový povrch (minerální beton). Stávající stromy jsou v převážné většině zachovány. Plot kolem pozemku bude obnoven. Původní litinová pumpa bude restaurována.

Objekt vodárenské věže bude pietně opraven a uměleckořemeslné prvky restaurovány nebo obnoveny. Jedná se především o pískovcové schodiště s litinovým zábradlím, repliky dveřních výplní a opravy (popřípadě obnova) oken. V místě bývalé nádrže bude zřízen společenský sál s potřebným vybavením (světelným parkem, oponou, periskopem, podlahou s elevací...). Nové servisní zázemí (wc, úklidové komory, kuchyňky, sklady...) je do opraveného objektu vloženo formou nábytkových boxů.

Objekty přístavby budou sloužit jako mateřská škola s tělocvičnou, kinosálem a střešní zahradou. Objekty budou opraveny a doplněny o nové výplně otvorů. Zachovalé uměleckořemeslné prvky budou rehabilitovány. Nové servisní zázemí (wc, úklidové komory, kuchyňky, sklady...) je do opraveného objektu vloženo formou nábytkových boxů.

Zadavatel sděluje, že objekt Vodárenské věže je zapsán v seznamu Nemovitých kulturních Památek pod číslem Číslo rejstříku ÚSKP41535/1-2168 a je součástí Městské památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice.

Specifikace předmětu veřejné zakázky je dále blíže vymezena v Příloze č. 4 (Projektová dokumentace).

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění: 10/2016

Ukončení plnění: za 12 měsíců od předání staveniště zhotoviteli stavby

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je: Na Výšinách 1/1000, Praha 7, parc. č. 603/9, 603/8, 603/7, 604, vše k.ú. Bubeneč.

1.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **37.952.404,- Kč bez DPH**.

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/ názvu a razítkem a zároveň podpisem statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné zastupovat dodavatele. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat**“ a názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce Vodárenské věže Na Výšinách**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona. **Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele ve smyslu zákona.** Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

2.2 Nabídky se podávají nejpozději **do 31. 8. 2016 do 14:00 hod.** na adresu zadavatele tj. **Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7.** Nabídky je možné odevzdat osobně na podatelnu, případně doručit poštou či kurýrem, na výše uvedenou adresu v této době:

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí a středa 7:30 – 12:30 13:00 - 18:00

Úterý a čtvrtek 7:30 – 12:30 13:00 - 15:00

Pátek 7:30 – 12:30 13:00 - 14:00

Poslední den lhůty pro podání nabídek pouze do 14:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

- 2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem, e-mail a případně ID datové schránky.
- 2.4 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Dokumenty předložené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být oficiálně přeloženy do jazyka českého.
- 2.5 Zadavatel v souladu s § 43 zákona stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dnů.
- 2.6 Dodavatel předloží nabídku v originále a dále se doporučuje předložení nabídky v kopii a na CD. Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky navzájem pevně spojit či sešít tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtů a prepisů.
- 2.7 Zadavatel doporučuje všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, očíslovat vzestupnou kontinuální řadou.
- 2.8 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude uvedena též osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.9 Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následující struktuře:
- a) **Úvodní strana**
Název zadávacího řízení, identifikační údaje zadavatele.
 - b) **Obsah**
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
 - c) **Krycí list nabídky**
Název dodavatele, právní forma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, případně ID datové schránky, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování.

Uchazeč použije **přílohu č. 1** této zadávací dokumentace

d) **Doklady prokazující splnění zákonného požadavku dle § 68 odst. 3**
Součástí nabídky musí být:

- a. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
- b. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- c. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení, který tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace.

e) **Podepsaný návrh smlouvy o dílo**, který tvoří **přílohu č. 3** této zadávací dokumentace.

f) **Vyplněný výkaz výměr**

Uchazeč využije **přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 3.1 Předmět plnění musí splňovat všechny požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, zejména v **příloze č. 4** (Projektová dokumentace).
- 3.2 Specifikace předmětu plnění uvedená v **příloze č. 4** této zadávací dokumentace představují minimální nebo maximální požadavky zadavatele, přičemž uchazeč je vždy oprávněn nabídnout plnění o parametrech pro zadavatele výhodnějších.
- 3.3 V případě, že zadávací dokumentace, či její přílohy odkazují na konkrétní výrobek nebo obchodní značku, přijme zadavatel i jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení. Zadavatel neodmítne nabídku z důvodu, že nabízené dodávky nejsou v souladu se stanovenými technickými podmínkami, pokud dodavatel prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel ve své nabídce prokáže zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebním protokolem vydaným uznávaným orgánem. Uznávaným orgánem je zkušební kalibrační laboratoř nebo certifikační a inspekční orgány splňující platné technické normy. Zadavatel přijme taktéž zkušební protokoly vydané uznávanými orgány jiných členských států Evropské unie.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Uchazeč je povinen bez výhrad přijmout závazné znění smlouvy o dílo, která tvoří **přílohu č. 3** jako nedílnou součást této zadávací dokumentace. Uchazeči jsou oprávněni pouze doplnit své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně a případné další jasně označené údaje pro doplnění. Uchazeči nejsou oprávněni smlouvu žádným způsobem měnit či doplňovat, s výjimkou těch částí, které

zadavatel pro doplnění určil. Porušení této podmínky povede k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

- 4.2 Návrh shora uvedené smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.
- 5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 5.3 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Tuto cenu uchazeč vypočítá jako součet jednotlivých položek ve výkazu výměr. Nabídková cena bude uvedena v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně výše DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky v této skladbě bude uvedena v návrhu smlouvy (**příloha č. 3**) na krycím listu nabídky (**příloha č. 1**). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s výkazem výměr obsaženým v zadávací dokumentaci. Oceněný výkaz výměr a doplněný vzor smlouvy (**i v elektronické podobě na CD**) budou součástí nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele na zhotovení předmětu plnění (výrobu, dopravu, demontáž, montáž, náklady na provedení zkoušek, doložení dokladů, kusovníků a návodů k obsluze, likvidace obalů, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, celní poplatky, daně, inflaci, poplatky a platby za telefon, elektřinu, zajištění BOZP a PO, uložení odpadů a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění). Nabídková cena musí dále obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním díla (náklady na pracovní sílu včetně dopravy pracovníků na místo plnění a zpět, jejich ubytování v místě plnění, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazů, dopravu dodávky na místo plnění, demontáž, montáž, zřízení a likvidaci zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla).

- 5.5 Uchazeč musí předložit jako součást své nabídky vyplněný a oceněný výkaz výměr i v elektronické podobě (ve formátu MS Office nebo kompatibilním). Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou podobou a elektronickou verzí výkazu výměr, platí tištěná podoba.

- 5.6 **Uchazeč je povinen nacenit všechny položky, a to nenulovými cenami.** Zadavatel nepřipouští rozpuštění některé z položek do jiných. V případě nedodržení této podmínky bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen z důvodů nesplnění zadávacích podmínek.

6 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 6.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) celková nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH zpracovaná v souladu s bodem 5 zadávací dokumentace.
- 6.2 Uchazeč není oprávněn podmínit zadavatelem navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, jinou podmínkou. Takovéto podmínění nebo nesplnění zadavatelem předložených podmínek je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné formě či veličině než zadavatel požaduje nebo uvedení několika rozdílných hodnot.

7 DALŠÍ POŽADAVKY

- 7.1 Uchazeč je povinen v souladu s § 67 odst. 1 zákona poskytnout jistotu ve výši 370 000,- Kč, nejlépe ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 67 odst. 7 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty. (viz bod 2.5 této zadávací dokumentace).

Bankovní účet pro složení jistoty je 604 791 0025/6000, variabilní symbol bude IČO uchazeče, specifický symbol – evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zahájení zadávacího řízení (**634190**). V případě, že uchazeč zvolí formu bezhotovostního složení peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu uchazeče, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol).

- 7.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 7.3 Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo pojišťovací smlouvu či pojišťný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za

škodu způsobenou jeho činností, a to až do výše 50 000 000,- Kč. Nepředložení pojistné smlouvy či certifikátu před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti dle § 82 odst. 4 zákona.

7.4 Požadavek na uvedení subdodavatelů

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Uchazeč splní tento požadavek předložením podepsaného čestného prohlášení. Dodavatel může využít vzoru **čestného prohlášení** obsaženého v **příloze č. 6 této ZD – Subdodavatelský systém**.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky subdodavatelům, nepředkládá v rámci své nabídky žádné prohlášení a tím se má za to, že předmět příslušné části veřejné zakázky bude plnit sám, bez použití subdodavatelů.

7.5 Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem

- Uchazeč předloží v nabídce zadavateli Harmonogram výstavby, zpracovaný v souladu s čl. II. návrhu smlouvy o dílo. Tento harmonogram prací bude přílohou č. 5 smlouvy o dílo.
- Uchazeč předloží v nabídce zadavateli vyplněnou Plnou moc - **příloha č. 7 této ZD**. Tato plná moc bude přílohou č. 6 smlouvy o dílo.

8 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 8.1 Otevírání obálek proběhne dne **31.8.2016 ve 14:15 hod.** v sídle zadavatele tj. Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (max. jedna osoba na uchazeče). Podmínkou účasti otevírání obálek je prokázání se plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud se daná osoba touto mocí neprokáže, nebude se moci účastnit otevírání obálek.

9 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 9.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **22.8.2016 od 14:00 hod.** Sraz všech účastníků bude ve 14:00 hod. před objektem Vodárenské věže na adrese Na Výšinách 1/1000, Praha 7.

SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha č. 1:** Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Čestné prohlášení dle § 68 ZVZ

- Příloha č. 3:** Závazné znění smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Projektová dokumentace
Příloha č. 5: Výkaz výměr
Příloha č. 6: Subdodavatelský systém a podíl výkonů
Příloha č. 7: Plná moc pro zhotovitele (bude přílohou č.6 smlouvy o dílo)
Příloha č. 8: Stavební povolení a Rozhodnutí o změně stavby

Za zadavatele:

V Praze dne 10.8.2016

.....

Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský, starosta

